

## **CDA levert bijdrage aan GWI conferentie**

De GWI conferentie van 23 juni 2010 is voor de CDA fractie een belangrijk moment om actief het GWI beleid tot uitvoering te brengen. De CDA fractie heeft een brief gestuurd aan het College van B&W met aandachtspunten voor de Geschikt Wonen voor Iedereen (GWI) conferentie op 23 juni.

Primair moet het GWI gericht zijn op wonen, want prettig wonen is een basisbehoefte voor prettig leven. De economische crisis heeft effect op het tempo van bouwen van woningen, maar het proces van vergrijzing staat niet stil. Bij de stedelijke herprogrammering, moet naar mening van het CDA de woningbouw rekening houden met de generatieopbouw. Het GWI beleid moet niet verder opgebouwd worden met notities, maar er moet gebouwd worden met stenen. Dat betekent voldoende woningen voor ouderen, studenten- en starterswoningen en woningen voor mensen met een functiebeperking. Het CDA verwacht met name van de woningcorporaties op dit onderdeel een concrete inzet. Bij een vertraagde woningbouw kunnen een goede doorstroom, het levensloopbestendig maken van woningen en het realiseren van mantelzorgwoningen ook uitkomst bieden.

Ook bij andere beleidsterreinen moet er integraal aandacht zijn voor het toenemend aantal ouderen. Beleidsbeslissingen, zoals bestemmingsplannen of de detailhandelnota, moeten getoetst worden op het zijn van 'GWI proof'.

Zie de bijlage voor de brief van de CDA fractie aan het College van B&W waarin de aandachtspunten voor de GWI conferentie op 23 juni worden uiteengezet.

Voor meer informatie, Linda van Beek, Gemeenteraadslid namens het CDA, +31-6-81003397.

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Het Geschikt Wonen voor Iedereen (GWI) beleid vormt een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling in de wijken en dorpen. De CDA fractie hecht erg aan dit beleid wat gericht is op het op maat geschikt maken van wijken en dorpen voor de generatieopbouw, nu en in de toekomst. Mensen moeten zoveel mogelijk kunnen blijven wonen in hun sociale omgeving, ook wanneer hun situatie verandert. Wij kijken uit naar de conferentie op 23 juni a.s., waar het GWI beleid centraal staat. Dit vormt een belangrijk moment om niet alleen zoals u het zelf zegt *'het GWI verder te brengen'*, maar met name om *'het GWI tot uitvoering te brengen'*.

De afgelopen tijd hebben wij ons oor te luister gelegd in een aantal wijken en de dorpen. Wij willen graag uw aandacht vragen voor enkele aandachtspunten die in deze gesprekken naar voren kwamen, die naar onze mening besproken zouden moeten worden tijdens de conferentie op 23 juni.

### **1: Wonen centraal**

De letters GWI zeggen het al, GWI is primair gericht op *'wonen'*. Prettig wonen is een basisbehoefte voor prettig leven. Hoewel er in veel dorpen en wijken goede voortgang is gemaakt met het opstellen van gebiedsvisies en convenanten, leeft wel de vraag wanneer het noodzakelijke aantal woningen gebouwd gaat worden. Zo wordt vaak Prinsenbeek als succes aangemerkt in het GWI beleid, maar ook hier is nog onduidelijk hoe de woningvraag opgevuld gaat worden. Het CDA verwacht met name van de woningcorporaties op dit onderdeel een concrete inzet.

Hoe verleidelijk het misschien ook is om in deze economische situatie woningen te bouwen in het midden- en hoog segment, de woningbouw moet geënt zijn op de te verwachten generatieopbouw. De bouw van studentenwoningen, starterswoningen, woningen voor mensen met een functiebeperking en woningen voor ouderen zouden met name voorrang moeten krijgen in de geplande woningbouw, om te voorkomen dat Bredanaars moeten uitwijken naar omliggende gemeenten.

### **2: Duidelijkheid over realiteitswaarde**

Het is duidelijk dat de economische crisis ook effect heeft op het tempo van bouwen van woningen. Maar we moeten niet vergeten dat de uitdaging die de vergrijzing met zich brengt, nog steeds dezelfde is als voor de economische crisis. De woningcorporaties spelen een cruciale rol, maar er bestaat onvoldoende zicht op de uitvoering van hun plannen. Deze behoefte aan duidelijkheid is ook nodig, omdat veel voorzieningen van elkaar afhankelijk zijn. Bijvoorbeeld in Teteringen moet eerst de multifunctionele accommodatie worden gerealiseerd, pas daarna kan er een zorgpunt worden ingericht.

De CDA fractie vindt het in ieder geval van belang, dat er bij de stedelijke herprogrammering duidelijk wordt in hoeverre de afspraken van de GWI convenanten op dit moment realistisch zijn, zodat er samen met de wijk- en dorpsraden en de maatschappelijke organisaties een gesprek gevoerd kan worden over de prioriteiten. Daar waar niet extra gebouwd kan worden, kan wellicht de oplossing gevonden worden in het mogelijk maken van een goede doorstroming op de woningmarkt of het levensloopbestendig maken van woningen of het realiseren van mantelzorgwoningen.

### **3: Maatwerk**

Veel gemeentelijke beslissingen worden gemeentebreed genomen, terwijl het GWI beleid juist van een wijk- en dorpsgerichte aanpak uitgaat. Dit kan in gevallen tot spanning leiden,

zoals bijvoorbeeld recent aan de orde kwam bij het verzoek tot verbouwing van een woning tot woonzorgcentrum voor dementerenden in Princenhage, wat met name een stedelijke onderbouwing kreeg. Daarbij moet in acht worden genomen dat de situatie sterk verschilt per wijk. Neem bijvoorbeeld een wijk zoals de Zandberg, waar sprake is van een bijzonder hoog percentage eigen woningbezit en er weinig voorzieningen specifiek voor ouderen zijn. Maatwerk moet een sleutelwoord zijn in het GWI beleid, waarbij alle partners en organisaties hun eigen rol moeten hebben en er ook aandacht is voor verenigingen. Dat betekent bijvoorbeeld dat een wens van verenigingen, zoals in Ulvenhout om een gebouw in gebruik te kunnen nemen (de Pekhoeve), ons inziens een plek moet krijgen in het uitvoeringsplan.

#### **4: Integraal beleid binnen de gemeente**

De zorg van het CDA is dat niet bij de gehele beleidsontwikkeling en uitvoering aan GWI wordt gedacht. GWI zou niet enkel een dagelijks begrip moeten zijn bij de afdeling Maatschappelijke Ontwikkeling op het stadskantoor, maar ook bij de andere afdelingen. Bestemmingsplannen en gemeentelijke beleidsvisies, zoals de detailhandelnota, zouden getoetst moeten worden op '*GWI proof*' zijn.

#### **5: Accent op uitvoeren in plaats van op verbreden**

In uw uitnodiging voor de conferentie noemt u als laatste vraag 'hoe regel je de uitvoering eigenlijk precies?'. Wat ons betreft zou de conferentie met deze vraag moeten beginnen. We kunnen het dossier GWI nog verder '*opbouwen met notities*', maar de wijken en dorpen zijn meer gebaat bij '*bouwen met stenen*'.

In uw uitnodiging geeft u aan het GWI beleid te willen verbreden, verdiepen en verschuiven. De CDA fractie zou daar aan toe willen voegen: *De eerste prioriteit ligt op het doen wat is afgesproken.*

Wij hopen dat bovengenoemde aandachtspunten aan de orde komen tijdens de GWI conferentie en kijken uit naar uitkomsten en resultaten van deze bijeenkomst,

Met vriendelijke groet,

Namens de CDA fractie,

Linda van Beek

Peter Elbertse

Aldo Voorn