

Gemeenteraad Emmen
3 okt 2011
Realisatie DPE next

Voorzitter,

Een belangrijk moment voor de toekomst van Emmen. Een prachtig nieuw park op de es, een nieuw theater en een metamorfose van het centrum. Wordt dit de banenmotor die Emmen jaren vooruit helpt?

Versterken we zo op een juiste manier het centrum en geven we een boost aan recreatie en toerisme? Dé economische versterking van Emmen? Of wordt het een doemscenario met een financiële molensteen om de nek van de gemeente waar we jaren last van kunnen hebben?

Het antwoord ligt in de toekomst. Ik hoorde een reclamespotje van de ABNAMRO bank. De Nee, je komt hem steeds vaker tegen, zeker in het huidige financieringsklimaat. De Nee is niet dol op verandering. De Nee houdt van afremmen, van afkeuren en afwijzen. De Nee houdt van stilstaand water, van kluitjes in het riet, van het kastje en de muur. Naar de ja moet je vaak wat langer zoeken, je moet hem soms een handje helpen. Want de ja zet dingen in beweging. Daarom gaan we altijd op zoek naar de ja in een plan. Totzover het reclamecitaat.

De ja's en de nee's laten zich in dit raadsvoorstel niet zo eenvoudig vaststellen. Zowel een ja als een nee hebben een brede impact en laten zich niet alleen vatten in een financieel kader. De wereld is niet zwart/wit, De politiek moet keuzes maken, hoe groot de dilemma's ook zijn!

Voor- en tegenstanders maken een keuze die vanuit hun diepste overtuiging het beste is voor Emmen, daarin dienen we elkaar te respecteren en niet te verketteren. Onze fractie heeft diepgaand over de voorliggende besluiten gesproken.

We hebben kennis genomen van alle informatie en meningen. De intensieve beoordeling van het voorliggende raadsvoorstel en de daarbij horende belangenweging heeft uiteindelijk niet geleid tot unanimititeit in onze fractie.

Eén fractielid, te weten de heer Oldenbeuving, zal tegen het besluit stemmen en zelf met een stemverklaring komen. Ook in onze partij zijn niet alleen voorstanders. Vast staat dat een piano met alleen maar gelijke tonen geen muziek meer voortbrengt.

Besluiten nemen over meerdere raadsperioden vergen vaak een groot uithoudingsvermogen en historisch besef. De wereld staat niet stil. De CDA fractie heeft in 2007 ingestemd met de visie. In 2008 met het Atalantabesluit en eind 2010 ingestemd met het overbruggingsvoorstel naar het nieuwe park. Dit onder strikt voorwaarden.

Vandaag stellen we vast of aan de voorwaarden is voldaan en indien dat niet het geval is welke argumenten daar aan ten grondslag liggen en hoe we die wegen. Maak je alleen een inhoudelijke afweging of wegen er ook aspecten mee die zich minder eenvoudig laten duiden?

We zijn content met het aangepaste raadsvoorstel. De inbreng van de bespreking in de raadscommissie is voor een groot deel verwerkt.

De advisering en toetsing door UNO en Twijnstra en Gudde hebben tot nu toe geleid tot betere plannen en besluiten. Dat is goed. De rol van de adviseurs is dat ze ons kunnen bijstaan. We moeten hun adviezen betrekken in onze afweging, maar uiteindelijk moeten wij besluiten.

De combinatie Park en Theater is origineel, kansrijk maar ook gewaagd en moeilijk te vergelijken met andere parken. Gelukkig maar, Het is een uniek concept. Als het succesvol verder wordt uitgewerkt en gerealiseerd ligt er een basis voor een uniek attractiepark.

Twijnstra en Gudde is genuanceerd positief over de marktechnische haalbaarheid en organisatorische haalbaarheid van het nieuwe park. Ook wordt de conclusie van UNO onderschreven dat aan de meeste van de gestelde eisen door de raad is voldaan.

Aan het financiële kader is nog niet voldaan, We hebben kennis genomen van de oplossingsrichting die DPE voorstelt en die onderschreven wordt door UNO. De feitelijke wijziging van het financiële kader ligt voor in dit besluit. Wij kunnen daarmee instemmen mits de criteria ook in het besluit zijn opgenomen. Een gezamenlijke amendement is inmiddels door de PvdA ingediend.

Het amendement geeft ook duidelijkheid over de vraag hoe het college moet handelen als niet aan de nieuwe criteria kan worden voldaan. Een duidelijk door de raad vastgelegd handelingskader voor het College wat te doen indien geen of een ongewenste invulling gegeven wordt aan het criterium van 30 miljoen aan externe financiering. Dan moet het college weer terug naar de raad. (we worden dus niet het project ingerommeld)

Over de financiële haalbaarheid van het nieuwe park wordt verschillend gedacht ook door de adviseurs. Echter is twifelen aan het aantal bezoekers terecht als je tegelijkertijd constateert dat het een uniek park wordt en dat het plan marktechnisch en organisatorisch haalbaar is?

Een belangrijk punt is de financiële betrokkenheid van de gemeente bij het nieuwe park. De gemeente investeert feitelijk in het particuliere bedrijf DPE next. Daardoor lopen we risico. Wij beseffen ons dit terdege! Het college heeft helder in beeld gebracht wat daarbij de belangrijkste risico's zijn, echter als alles volgens plan verloopt kan het park ruimschoots voldoen aan alle financiële verplichtingen en krijgt ook de gemeente gewoon haar geld met rente terug.

Een deel van de risico's bij de stichtingskosten kan weggenomen worden als door DPE Next op adequate wijze invulling wordt gegeven aan de voorgestelde oplossing van de externe financiering.

Toch zijn wij van mening dat de zoektocht naar inbreng van risicodragend kapitaal door derden onverminderd voortgezet dient te worden. Wij dienen daartoe een motie in. De motie is meeondertekend door: VVD en PvdA

Ook ten aanzien van het vriendenaandeel willen wij vasthouden aan de kaders die we daartoe gesteld hebben in december 2010. Een zogenaamd 'Vriendenaandeel' is geïntroduceerd als vorm voor verkrijging van Eigen Vermogen; Wij zijn van mening dat het idee wel uitvoerbaar is. We dienen daarom een motie in. De motie is meeondertekend door de VVD en de PvdA.

Dan over het moment van onherroepelijke besluitvorming. Wij steunen het college in haar opvatting dat het verstandig is om de raad nu tot een definitief besluit te laten komen. Nu een besluit nemen geeft duidelijkheid naar andere partners.

Verschillende beelden zijn daarvoor al gebruikt: Loskomen uit de ijzeren greep van wie moet eerst beslissen om vervolgens zelf te kunnen handelen? Een sneeuwbal aan het rollen krijgen waar vervolgens veel meer sneeuw aan plakt. Zelfs een zwangere vrouw is opgevoerd om duidelijk te maken dat de bijna voldragen zwangerschap een feit is.

Ik pleit er niet voor dat bevallingen opgewekt kunnen worden door een besluit van deze raad, Toch is de oprichting van DPE next wel een hele bevalling. Misschien is het gezegde er niet voor niets: Van uitstel komt afstel. Wij zijn van mening dat met het ingediende amendement over het handelingskader de raad op een verantwoorde wijze een onherroepelijk besluit kan nemen.

Er is bij de politieke besluitvorming en in de media terecht een sterke focus op de financiering en de risico's. Echter je zou bijna vergeten wat het ons brengt. In december hebben we aandacht gevraagd voor de communicatie, dit alles om het complete verhaal te vertellen en daarmee het draagvlak onder de bevolking te vergroten.

Het afgelopen halfjaar is er een soort radiostilte geweest, en misschien kon dat ook niet anders, een broedende kip moet je niet storen. Gelukkig zien we nu verandering, het tonen van de maquette is daar een voorbeeld van. Zodra informatie het toelaat om gecommuniceerd te worden moet je dat zeker doen. En dat gaat wat verder dan een pagina in de Zuidoosthoek.

Als we als gemeente onze nek uitsteken maar daarmee Emmen economisch, sociaal en cultureel een enorme boost kunt geven moet je dat aan iedereen uit willen leggen. We hebben het wel eens over onze Drentse bescheidenheid die soms vernieuwing in de weg kan staan. Misschien moeten we wel "anders denken en gewoon doen".

In de traditie van onze dappere voorouders de hunebedbouwers: met elkaar de schouders eronder! Wat weegt dan nog een molensteen...?