



## Lokaal Actief

september 2008 nr. 10

In dit nummer:

- |   |                   |
|---|-------------------|
| - Woord vooraf                                    | Henk Scholts      |
| - Van de voorzitter                               | Dirk Endendijk    |
| - Een nieuw politiek seizoen                      | Jan van den Bosch |
| - Hoe linksqis het CDA                            | Bert Dijk         |
| - Ledenwervers in het zonnetje                    |                   |
| - Een serieuze bijdrage aan de<br>embryodiscussie | Beppie Vliek      |
| - AOW plus werk                                   | Henk Scholts      |
| - Kansen voor Ermelo                              | Klaas van Diermen |
| - Nog eensõ<br>een interpellatiedebat             | Wout Lourens      |
| - Schaarste op de Veluwse<br>woningmarkt          | Bert Dijk         |
| - Ledenvergadering<br>woensdag 29 oktober         |                   |
| - Leden-enquôte                                   |                   |

## Woord vooraf

In deze uitgave schrijft de voorzitter een kritische noot over het rapport van de commissie-Veerman en wethouder Jan van den Bosch schrijft dat hij er na de vakantie weer zin in heeft.

Hoe linksqis het CDA, vraagt Bert Dijk zich af en ook schrijft hij over de schaarste op de Veluwse woningmarkt.

Herbert Bouwers is de winnaar geworden van de landelijke ledenwerfactie, heeft 500 euro gewonnen en ondergetekende ontdekte dat je, als je wilt blijven werken na je 65<sup>e</sup>, geen recht hebt op het minimumloon.

Naar aanleiding van het artikel van de voorzitter in de juni-uitgave van Lokaal Actief heeft Beppie Vliek een artikel aangeboden als een serieuze bijdrage aan de embryodiscussie.

Oud-wethouder Klaas van Diermen ziet nog steeds kansen voor Ermeloen geeft subtiel aan hoe hij denkt over de verhuizing van DVS en EFC. Van Diermen ziet een café-restaurant in het postkantoor wel zitten, terwijl de voorzitter eerder pleitte om daar een stadsboerderij te vestigen.

Ten slotte kijkt Wout Lourens nog even terug op het eerste interpellatiedebat van de Ermelose gemeenteraad.

Wilt u reageren? Schrijf dan en stuur uw reactie vóór 5 december a.s. naar Tuinfluiterstraat 17 of e-mail [h.scholts2@chello.nl](mailto:h.scholts2@chello.nl).

Henk Scholts

## Van de voorzitter

De zeespiegel stijgt. In honderd jaar misschien wel 1.30 meter. De commissie-Veerman heeft dat berekend.

Dan zitten de meeste mensen in Ermelo nog wel droog. Vooral als we richting De Paalberg gaan als we nieuwe huizen bouwen.

Mijn broer heeft een huis in Spanje. Al dertig jaar. Aan de Middellandse Zee. In die dertig jaar is de zeespiegel daar nog geen millimeter gestegen.

Als we die lijn doortrekken dan duurt het nog wel even.

Voor de Belgen zou het wel leuk zijn. Dan hoeven ze tenminste geen decennia te soebatten bij die Hollanders of die de Westerschelde even willen uitdiepen, zodat er ook een fatsoenlijk vrachtschip door kan.

Bij de presentatie van zijn rapport keek Veerman ernstig en met zijn charisma is ook gelijk de massa overtuigd.

Maar of hij dat van die zeespiegel zelf ook gelooft, betwijfel ik.

Wat wel een feit is, is dat er bij de huidige zeespiegel nog heel wat moet gebeuren om alles een beetje veilig te maken.

Bij de huidige regelgeving duurt dat nog minstens tot de volgende watersnood.

Misschien is Veerman al heel tevreden als door dit rapport het achterstallig onderhoud van onze dijken geen vijftig maar vijf jaar duurt.

Dirk Endendijk

## Een nieuw politiek seizoen

We staan weer aan het begin van een nieuw politiek seizoen. De zomervakantie heb ik, samen met mijn gezin, doorgebracht in het oosten van Duitsland (de voormalige DDR), Polen en Tsjechië. Kort gezegd was Oost-Duitsland armer dan ik dacht, Polen rommeliger (een beetje ruimtelijke ordening is zo slecht nog niet) en Tsjechië landschappelijk mooier, maar wel met veel Nederlanders. Na de pauze van de afgelopen zomervakantie stropen we de mouwen weer op. De vele onderwerpen vragen de aandacht, want we zijn een ambitieuze gemeente. Vanuit

mijn eigen portefeuille zullen vooral de volgende onderwerpen de komende maanden de aandacht vragen.

- De herinrichting van Ermelo-Noord tot 30 km-zone. In het gemeentelijk verkeers- en vervoersplan heeft de gemeenteraad tot deze herinrichting besloten, inclusief de Julianalaan en de Jacob Catslaan. Ook vanuit de wijk zelf is er de laatste tijd op aangedrongen vaart met de herinrichting te maken. Vooral in de Julianalaan ervaart men veel overlast van doorgaand (vracht)verkeer. Komende september bespreken wij met de bewoners een plan dat vrij ver gaat. Het voorziet in diagonale afsluitingen van de Julianalaan en de Frederik Hendriklaan. De plannen zijn te raadplegen op de gemeentelijke website. Omdat dit onderdeel van de plannen nogal ingrijpend is, willen we weten of voor dit het plan draagvlak bestaat. Alleen als dat zo is, zullen we daartoe besluiten. Ik ben benieuwd hoe de reacties zullen zijn.
- De herinrichting van de Harderwijkerweg/Putterweg. Volgend jaar gaat het weggedeelte tussen de rotondes Hamburgerweg en Jacob Catslaan op de schop. Dat is hoog tijd, nadat de provincie al de aansluitende weggedeelten heeft opgeknapt. Ook de plannen voor deze herinrichting zullen in de loop van september worden gepresenteerd. Doelen zijn verbetering van de verkeersveiligheid en de doorstroming, maar ook verbetering van het groen langs de weg. Dat kan op een aantal plaatsen best wel een flinke opknopbeurt gebruiken.
- Verkeersstudie westelijk buitengebied. Samen met de gemeente Putten zetten we een studie op naar de vraag hoe het verkeer in het westelijk buitengebied, dus ook richting Nulde, in de toekomst moet worden afgewikkeld. Het gaat daarbij om verkeersveiligheid, bereikbaarheid, maar zeker ook over leefbaarheid. In de studie nemen we ook mee hoe om te gaan met het zuidelijk deel van de tweede verbindingsweg (de huidige Oude Nijkerkerweg, Arendlaan en Volenbeekweg) en hoe we een verbetering van de ontsluiting van Kerkdennen tot stand kunnen brengen. Dat laatste staat ook in ons verkiezingsprogramma.
- Het parkeerbeleid zal het komende jaar ook weer onder de loep worden genomen. In deze discussie neemt de gemeenteraad het voortouw. De aanleiding is dat in het nog niet zo lang geleden vastgestelde beleid (2004) onderdelen zitten waar we in de praktijk niet mee uit de voeten kunnen. Mooie en gewenste bouwplannen dreigen soms af te ketsen, alleen maar omdat niet aan de vastgestelde parkeernorm kan worden voldaan. Dat kan een ongewenst gevolg zijn, dus we zoeken naar aanvullingen op het beleid. Ook rijst de vraag waar we de ruimte vinden om in de toekomstige parkeerbehoefte te voorzien en hoe we dat gaan financieren. Voor alle duidelijkheid: als CDA zijn en blijven we tegen betaald parkeren in Ermelo.
- Centrummanagement. Ik zie ernaar uit om samen met de ondernemers (OVE)

aan de slag te gaan met het ontwikkelen van plannen voor ons centrum. Wij hebben een detailhandelsvisie die om aanpak vraagt, en de ondernemers hebben weer een enthousiaste ondernemersvereniging. In die vereniging bestaan interessante ideeën en de wil om samen met de gemeente de schouders te zetten onder een versterking van ons winkelcentrum. Daar willen we het komende jaar ook de vastgoedeigenaren bij betrekken. Ik heb er echt zin in om hiermee aan de slag te gaan. We zullen het jaar 2009 benutten om ideeën voor de toekomst te ontwikkelen.

- Verlichting Kolbaanweg. Wanneer komt deze weg nu eindelijk in de verlichting, hoor ik soms. Nou, die verlichting komt er echt aan. Zoals bekend proberen we iets nieuws, want we gaan led-verlichting aanleggen. Dat zijn kleine lampjes die aan de zijkanten van de weg worden ingebracht. Overdag nemen de lampen licht op en 's avonds stralen ze het weer uit. Het is oriëntatieverlichting. De weg komt dus niet vol in de lampen. We wachten nog op de subsidiebeschikking van de provincie. Die is elk moment aanstaande en daarna wordt de verlichting aangebracht. Ik ben benieuwd hoe de reacties op deze verlichting zullen zijn.

Een greep uit de zaken die mijn aandacht vragen. Ik zou er nog meer kunnen noemen, maar dan wordt dit artikel veel te lang. Nog één ding. Een belangrijk onderdeel van mijn werk betreft ook de Regio Noord-Veluwe. We zijn druk bezig plannen voor de toekomstige samenwerking binnen de regio te ontwikkelen. Het lijkt erop dat daar nu ook schot in begint te komen. Kortom, ik heb er weer zin in en stel het erg op prijs om opmerkingen en suggesties te ontvangen. Via [secretariaat@ermelo.nl](mailto:secretariaat@ermelo.nl) komen voor mij bestemde mails zeker aan.

Jan van den Bosch

## Hoe links is het CDA?

Nu de ministers weer teruggekeerd zijn van hun welverdiende vakanties worden ze geconfronteerd met slecht nieuws over de koopkracht. Mensen gaan er meer op achteruit dan eerder gedacht. Onze premier heeft ons meegedeeld, dat de BTW-verhoging van 19 naar 20% niet doorgaat. Het voorspelde koopkrachtverlies kan tot spanningen leiden tussen de coalitiepartners. Daarbij draait het om de vraag hoe ver het CDA bereid is mee te buigen met de wensen van de PvdA om te compenseren.

Het sociaal-christelijke kabinet van CDA, PvdA en ChristenUnie presenteerde op Prinsjesdag de miljoenennota. Toen is duidelijk geworden wat de plannen van het kabinet voor de portemonnee betekenen zullen. Er staat veel op het spel.

Allereerst geldt dit voor PvdA-leider Bos. Hij zal nog harder moeten werken om te laten zien dat er een ander kabinet zit, ook al is de premier dezelfde.

De oppositie zal ook zeer zeker van zich laten horen. Ze vindt koopkrachtverlies onacceptabel, omdat bij ons de economie nog goed draait. De kredietcrisis heeft bij ons nog geen grote sporen achtergelaten.

De vakbeweging zal natuurlijk ook nog een deuntje meeblazen en dat is een extra complicatie voor de PvdA. De PvdA wil de relatie met de FNV niet verder verstoren, al is nu met betrekking tot het ontslagrecht waarschijnlijk overeenstemming bereikt.

Aan de andere kant van het krachtenveld staat het CDA. Jarenlang heeft het de koopkrachtverliezen weggeslikt in de coalitie met de VVD. Je kunt er dan ook niet bakken geld tegenaan gooien om alle groepen die erop achteruit gaan te compenseren. Bovendien hameren wij CDA op financiële degelijkheid. Het geld voor koopkrachtreparatie gaat ten koste van de CDA-wens om een begrotingsoverschot te laten zien.

Deze tegenovergestelde belangen zullen weer aan het licht gekomen zijn tijdens de zeshoek het begrotingsoverleg tussen de zes belangrijkste bewindspersonen.

In het vorige kabinet heette dat overleggremium nog de vierhoek waarin naast de premier ook de ministers van Financiën, Economische Zaken en Sociale Zaken zaten. Op Bos na bestaat de vierhoek nu alleen nog uit CDA-ministers. Bij de formatie is daarom besloten de vierhoek op te trekken tot een zeshoek.

Ook PvdA-bewindsman Ronald Plasterk en ChristenUnie-leider André Rouvoet nemen nu deel aan het vooroverleg over begrotingszaken.

In de vorige regeerperiode stond het CDA in de vierhoek vaak tegenover VVD en D66. Zij hielden koopkrachtreparaties vaak tegen vanwege onwenselijke economische gevolgen, zoals een afname van de financiële prikkel om meer te werken.

Nu zijn de rollen omgedraaid. Het CDA houdt de hand op de knip en staat tegenover Bos en Plasterk, die wat bijval krijgen van Rouvoet. Omdat Plasterk niet Economische Zaken vertegenwoordigt, redeneert hij meer vanuit PvdA-motieven. Rouvoet zal gezien zijn portefeuille vooral opkomen voor gezinnen. Het passen en meten met koopkrachtmaatregelen zal daarom ook bij de besprekingen van de miljoenennota veel meer berusten op politieke afwegingen en draaien om inkomensgroepen dan om economische argumenten.

Bert Dijk

## Ledenwerwers in het zonnetje

Op het CDA-partijbureau in Den Haag zijn Herbert Bouwers en Wout Lourens op 21 juni door landelijk voorzitter Peter van Heeswijk in het zonnetje gezet. Herbert en Wout hebben de landelijke ledenwerfactie gewonnen. Als beloning ontving Herbert 500 euro en mocht hij 1000 euro weggeven aan een goed doel. Na de lunch met onder anderen Tweede Kamerlid Eddy Bilder volgde een exclusieve rondleiding door de gebouwen van de Tweede Kamer.

Herbert heeft de 1000 euro geschonken aan Ermeloërs uit een wijkgemeente van de Hervormde kerk (PKN) die zich elders inzetten voor de minderbedeelden. Het geld gaat naar Cora van Bloemendal die al een jaar werkt in een opvangtehuis voor geestelijk en/of lichamelijk gehandicapten op de Westbank in Israël (weblog [www.coortje.nl](http://www.coortje.nl).) en naar de familie Van Tilburg. Zij gaan met hun gezin (drie kinderen: 10, 7 en 4 jaar en een baby op komst) voor een paar jaar naar Kenia om de christenen daar te helpen. Hiervoor hebben zij vier jaar in Soedan iets dergelijk gedaan.

## En dan nu een serieuze bijdrage aan de embryodiscussie

In reactie op het voorwoord van de vorige Lokaal Actief wil ik onderstaand artikel van Caroline Tax (Leiderdorp) en Mieke Lohuis (Utrecht) plaatsen. Ze zijn beiden lid van het CDA en de jongerenorganisatie het CDJA. Eerder deze maand studeerden zijn af aan de CDA Kaderschool. Deze bijdrage is eerder verschenen in Trouw, 3 juli 2008. Bijgaand stuk verwoordt mijn persoonlijke mening over de embryodiscussie.

Bepie Vlieg-van Winkoop

### CU en CDA stellen teleur in embryodiscussie

Met in het achterhoofd het doemscenario dat George Orwell al in zijn 1984 \* schetste, voelt menig politicus zich verplicht om voorzichtig met de gevoelige materie van embryoselectie om te gaan. Toch liet het kabinet weten dat het niet afwijzend staat tegenover embryoselectie. Het CDA en de ChristenUnie stemmen in met embryoselectie, mits nadere randvoorwaarden en zorgvuldigheidseisen worden gesteld. Een begrijpelijk voorzichtige houding, maar desalniettemin teleurstellend en riskant.

De houding van het kabinet in deze kwestie is niet verassend en misschien zelfs logisch. Abortus is tot vierentwintig weken legaal en ivf is een algemeen geaccepteerde mogelijkheid om kinderen te krijgen. Zogenaamde restembryos worden bij ivf vaak vernietigd. Gegeven dit feit lijkt embryoselectie een logische en kleine stap op een toch al glijdende schaal van het menselijk beschikkingsrecht over leven en dood. Toch staat het kabinetsbesluit op gespannen voet met de christendemocratische invulling van de menselijke waardigheid.

Hoe klein de stap naar embryoselectie ook mag lijken, zo groot is deze in werkelijkheid. Ivf-behandelingen zijn vooralsnog bedoeld voor vrouwen en mannen die op natuurlijke wijze geen kinderen kunnen krijgen. Wanneer embryoselectie bij bepaalde erfelijke ziekten wordt toegestaan, zullen meer

mensen, die geteisterd worden door dergelijke ziekten, in aanmerking willen komen voor zwangerschap via embryoselectie om een ziek kind te voorkomen. Het in deze context veel gehoorde: ik gun mijn kind een gezond leven gaat echter volledig voorbij aan het feit dat bij embryoselectie leven vernietigd wordt. Het aantal op onnatuurlijke wijze gecreëerde embryo's zal toenemen, en inherent daaraan ook het aantal vernietigde vruchten.

Een kabinet zonder partij op christelijke grondslag kan de door dit kabinet gestelde criteria echter zonder moeite openbreken en verruimen. Nu gaat het nog om een gen dat een grote kans op twee vormen van kanker veroorzaakt, let wel: een kans berekend op grond van de huidige techniek, maar het is een kleine stap om hier andere ziekten aan toe te voegen. Als embryoselectie eenmaal wordt toegestaan, is het gezien het feit dat restembryo's vaak vernietigd worden zelfs logisch om embryoselectie in meer gevallen toe te staan.

In het verlengde van selectie ligt veredeling, ouders die kunnen bepalen welke genetische eigenschappen hun kind zal hebben. Kinderen met genetisch bepaalde ziekten zijn dan een absolute zeldzaamheid, klompvoetjes of hazenlippen komt men hooguit nog in geschiedenisboeken tegen. Geestelijke en lichamelijke afwijkingen zijn dan voltooid verleden tijd. Tenzij er bijvoorbeeld een onvoorzien verkeersongeluk plaatsvindt, waarbij eenieder een handicap op kan lopen. Of tenzij de ouders een bewust risico nemen en een kind op de natuurlijke, ongeteste wijze op de wereld willen zetten. Hoe zal de samenleving hun besluit straks waarderen?

Het is denkbaar dat de maatschappij de ouders die niet aan selectie doen terwijl zij een erfelijke ziekte dragen, binnenkort ook hiervoor laat boeten. Wie een kind met het syndroom van Down of een kind met kanker krijgt, draagt hier toch immers zelf de verantwoordelijkheid voor?

Naast vrees voor het hellende vlak is er een belangrijk principiële punt om tegen embryoselectie te zijn. In de christendemocratie is de Bijbelse notie van de menselijke waardigheid erg belangrijk: ieder mens heeft dezelfde intrinsieke waarde aangezien hij geschapen is naar Gods beeld. Wie is diezelfde mens dan dat hij gaat bepalen welk embryo het leven wel en niet waard is? Is het leven van een vrouw met tachtig procent kans op borstkanker het niet waard om geleefd te worden?

Het kabinet stelt zich op het standpunt dat een toetsingscommissie zich zal buigen over individuele gevallen. Het is verbazingwekkend dat een overwegend christelijk kabinet een commissie laat beslissen over leven en dood, en een onaangename verrassing dat klaarblijkelijk ook de ChristenUnie zich met dit compromis kan verenigen. In het verleden zagen we vaker dat zij de lijn van de PvdA volgden, maar nooit in ethische zaken als deze. Gaat bij de ChristenUnie inmiddels het comfort van het pluche boven de essentie van de partij: het woord van God?

Wij zouden trotser op de christendemocratische partijen geweest zijn als deze tot een ander besluit gekomen waren. Het zou een aangename verrassing zijn geweest als het CDA en ChristenUnie in dit embryodebat samen vanuit de Bijbelse notie van de menselijke waardigheid hadden gehandeld. Helaas gingen beide partijen, die zich op het Evangelie respectievelijk de Bijbel beroepen, overstag in deze belangrijke ethische kwestie.

\* Bedoeld kan ook zijn *Brave new world* van Aldous Huxley (red.)

## AOW plus werk. Het CDA-standpunt

Om zoveel mogelijk mensen aan het werk te krijgen, wordt het werken na je 65e aangemoedigd.

Het CDA wil geen plicht op doorwerken en ook niet tornen aan de AOW leeftijdsgrens van 65 jaar. Het CDA denkt eerder aan een regeling waarbij gepensioneerden die willen werken na hun 65e een flinke arbeidskorting krijgen. Om het goede voorbeeld te geven heeft het kabinet een besluit ingetrokken dat bepaalde dat ambtenaren automatisch met pensioen gaan op hun 65e. Gehoopt wordt dat het bedrijfsleven dit voorbeeld volgt.

De huidige gang van zaken is nog als volgt:

Werknemers van 65 jaar en ouder zijn niet verzekerd voor de WW, Ziektewet en WIA. Dit betekent dat u en uw werkgever geen premies (meer) hoeven te betalen voor deze uitkeringen. Maar ook dat u geen recht hebt op een uitkering als u werkloos, ziek of arbeidsongeschikt wordt (bij ziekte hebt u mogelijk wel recht op doorbetaling van uw loon).

Omdat u AOW (en mogelijk aanvullend pensioen) ontvangt, hebt u in elk geval altijd iets om op terug te vallen. De bepalingen uit het Burgerlijk Wetboek over tijdelijke en vaste contracten, ontslag, loon bij ziekte en dergelijke gelden ook voor 65-plussers met een arbeidscontract. Bij ziekte kunt u dus recht hebben op doorbetaling van uw loon, net als uw collega's die jonger dan 65 jaar zijn.

Als 65-plusser hebt u helaas geen recht op het minimumloon.

De werkgever mag u dus minder betalen, tenzij hij aan bepaalde cao-loonschalen gebonden is, of u nog op hetzelfde contract werkt als voor uw 65e. Omdat u geen WW-premie meer betaalt (en geen AOW-premie), houdt u wel iets meer over van uw brutoloon dan iemand die nog geen 65 jaar is. U hebt wel recht op 8% vakantiegeld over het loon, behalve als er in uw cao daarover iets anders staat.

De inkomsten worden niet gekort op uw AOW-pensioen of aanvullende pensioen. Alles wat u verdient, mag u houden.

Minister Donner heeft ervoor gepleit dat werknemers vanaf hun 65e verjaardag moeten kunnen kiezen voor deeltijdpensioen. Nu is het volgens hem nog te veel alles of niets als je de pensioengerechtigde leeftijd bereikt. Dat betekent ook dat

pensioenfondsen en cao's meer mogelijkheden moeten kunnen bieden om in deeltijd door te werken en deels pensioen uitgekeerd te krijgen.

Met deeltijdpensioen na de AOW-leeftijd wil Donner niet het systeem van het staatspensioen aanpassen. Als mensen 65 worden, krijgen ze hun AOW. Als ze daarbij drie dagen per week blijven werken, moeten ze daarvoor salaris uitbetaald krijgen en voor de overige twee dagen alvast wat van hun opgebouwde aanvullende pensioen kunnen krijgen.

Minister Donner werkt aan een notitie over langer doorwerken. Zijn streven blijft erop gericht om het werken na je 65e aantrekkelijker te maken.

Henk Scholts

## Kansen voor Ermelo

De afgelopen zomermaanden waren in het centrum van Ermelo de terrassen opvallend goed bezet met vakantiegasten. Ermelo wordt steeds meer een toeristisch vakantieoord waar het goed en gezellig toeven is. Dit kan nog aantrekkelijker worden als het centrum van Ermelo opgewaardeerd wordt door het postkantoor om te bouwen tot een mooi en aantrekkelijk café-restaurant.

De opening van de Dokter Holtropstraat moet aangepakt worden door middel van het bouwen van een winkel of een nieuw VVV-kantoor, met appartementen in twee lagen om dit te kunnen financieren. Met deze aanpak krijgt Ermelo een echt centrum met eetgelegenheden en terrassen.

Strand Horst wordt vernieuwd met een pitch en pullbaan, skibaan, klimtoren en op termijn een hotel-restaurant. Wist u dat hier 15 jaar geleden door de toenmalige directeur van recreatiegemeenschap Veluwe al plannen voor gemaakt zijn, maar dat die door een aantal gemeenten werden afgewezen?

De opwaardering van Strand Horst biedt mogelijkheden om een nieuw product te introduceren. Men start per kano vanaf Nijkerk naar Harderwijk, gaat daar overnachten en de volgende dag per kano naar Elburg. Na overnachting per kano naar Zwolle en dan weer terug naar Nijkerk. De koffers worden door de horecaondernemers nagestuurd.

Ditzelfde kan men ook doen via de prachtige wandel- en fietspaden op de gehele Veluwe.

Waar ik bijzondere waardering voor heb, is wat stichting De Parasol in de Leemkuil de inwoners van Ermelo-West aanbiedt. Tweemaal per week elkaar ontmoeten door middel van een gezamenlijke maaltijd: fantastisch!

Ditzelfde zou ook ontwikkeld kunnen worden in De Baanveger, wijkcentrum Triade en de Orangerie bij De Dillenburg. Zorgen voor Ermelo.

De verplaatsing van DVS 3 en EFC 8 naar de Telgtereng is nu al een jaar uitgesteld. Dit betekent dat de eerste woningen niet eerder gebouwd worden dan in 2010/2011. Dat heeft verregaande consequenties en wel om de volgende redenen:

Per 1 januari 2010 geldt er voor woningbouw een nieuwe E.P.C.-norm. Dit betekent dat de woning minder energie moet gaan gebruiken. Dit kan bereikt worden door de nieuwe generatie cv-ketels te plaatsen die ook elektra leveren. Het prijskaartje is wel 5000 euro extra en dan zijn de prijzen van bouwmaterialen ook nog fors gestegen.

Het zal een hele klus worden om woningen te bouwen die betaalbaar zijn voor de jongeren in Ermelo.

De politieke partijen hebben allemaal gezegd dat zij voor goedkope en betaalbare woningen zijn.

En nu maar afwachten wat zij ervan waarmaken.

Wist u dat:

- ongeveer 10 jaar geleden door D.H.V. een plan is aangeboden aan Ermelo en Harderwijk dat voorziet in een intercitystation ter hoogte van de oversteek bij de Fokko Kortlanglaan en dat de stations in Harderwijk en Ermelo zouden worden opgeheven en dat bijna niemand hierop gereageerd heeft?
- ongeveer 15 jaar geleden ambulancevervoer Bakker wilde verhuizen naar de plek waar Van Panhuis Installatie zijn bedrijf had? Het ambtelijke advies negatief was omdat de onveiligheid en verkeersdrukke onverantwoord zou toenemen? Dat op diezelfde plek nu ongeveer 40 woningen en twee supermarkten zijn gebouwd?
- ongeveer 17 jaar geleden voor het eerst de verhuizing van DVS £3 op de politieke kaart werd gezet tijdens de rondvraag van een commissievergadering?
- dat DVS en EFC nu diep teleurgesteld zijn omdat de gemeente zegt dat zij eigenaar wordt van de kleedlokalen en dat DVS en EFC die moeten huren? Dat dit niet te verkopen is aan de leden?
- als de ledenvergaderingen niet akkoord gaan er een levensgroot probleem is en dat de problemen nog groter worden omdat niet zeker is of het terrein aan de Telgtereng wel groot genoeg is om DVS en EFC te verplaatsen?

Zo ziet u maar, besturen is niet zo eenvoudig.

Klaas van Diermen

## Nog eens Å een interpellatiedebat

In ieder geval één lezer van ons Lokaal Actief, de heer Griffioen, heeft het artikel over het interpellatiedebat gelezen en kwam met een reactie via de mail.

Die reactie was voor mij aanleiding hem uit te nodigen voor een gesprek. Dat vond deze zomer bij mij thuis plaats. In een geanimeerde en voor mij ook leerzame ontmoeting werd mij al snel duidelijk dat de heer Griffioen een deskundige is. Door ambtelijke (top)functies bij een aantal gemeenten weet hij als geen ander hoe procedureel zaken bij een gemeente horen te lopen. De

ontmoeting was voor mij daarom primair een gratis gastcollege gemeenterecht, waarvoor ik hem erkentelijk ben.

### De prullenbak van het college

Mij werd duidelijk uit het gesprek dat het college de notitie niet in de prullenbak had kunnen deponeren. De heer Griffioen wees erop dat als een voorstel aan het college wordt voorgelegd het college daarover formeel een standpunt *moet* innemen c.q. daarover moet besluiten. Vervolgens moet de notitie met het standpunt van het college in het dossier gedeponerd worden, zodat er later op kan worden teruggekomen. Het college kan een voorstel niet zomaar in de prullenbak deponeren.

Deemoedig boog ik het hoofd. Hier sprak een kenner met overtuigingskracht. Ik beloofde een en ander nog na te zullen trekken en in de volgende Lokaal Actief erop terug te komen.

### Wat heeft het college dan gedaan.

Nog eens contact gezocht met Rikkert Vlieg om te weten hoe het nu precies is gelopen. Daaruit bleek dat ik in mijn artikel terecht had opgemerkt dat de ambtelijke notitie nooit op de collegetafel terecht is gekomen en ten onrechte dat het college die in de prullenbak had gedeponerd. De notitie is namelijk het niveau van een ambtelijk concept nooit ontstegen. Omdat er veel fouten in bleken te zitten is ambtelijk al besloten die notitie niet aan het college voor te leggen, maar in de prullenbak te deponeren. De notitie was gewogen en te licht bevonden en had dus vernietigd moeten worden.

### Het blijft een raadsel

Vreemd blijft het dat een ambtelijk concept dat niet verder komt in de ambtelijke organisatie omdat het foutieve informatie bevat, vervolgens toch bij een raadslid en de redactie van een krant terecht blijkt te komen. Hier is sprake geweest van het lekken van informatie of van het onzorgvuldig omgaan met ambtelijke concepten die vernietigd hadden moeten worden.

Ook vreemd blijft dat de oppositie in deze foutieve informatie aanleiding zag om een interpellatiedebat aan te vragen.

Laten we hopen dat zo'n vervelend incident niet nog eens voorkomt.

Wout Lourens

## Leden-enquête

Heeft u onze enquête (die medio juli bij u is bezorgd is) al ingevuld?

We hebben inmiddels ruim 15% binnen en dit willen we graag verhogen naar een 50%.

Daarom willen we u vragen, als u deze nog niet heeft ingevuld, dit alsnog te doen.

Het doel is om de interesses en specialiteiten van onze leden te inventariseren. Wij willen als CDA hier meer mee gaan doen. Bijvoorbeeld over onderwerpen waar wij niet veel van weten en u wel, kunnen we ons laten voorlichten. Ook kunt u aangeven of u zich zou willen inzetten voor het CDA, op welke manier dan ook.

Mocht u de envelop met enquêteformulier onverhoopt niet ontvangen hebben dan willen we u vriendelijk vragen onderstaande enquête in te vullen. Deze kunt u in de brievenbus doen op Pretoriusstraat 16. U mag ook bellen naar 553581, dan halen wij de enquête bij u op.

Bij voorbaat hartelijk dank,

Arwin Mulderij en Herbert Bouwers

-----  
Naam:õ õ

Adres:õ õ

Woonplaats:õ ..

e-mailadres:õ õ õ õ õ õ õ õ .@õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ ..

Leeftijd: 20-30 / 31-40 / 41-50 /51-60 / 61-70 / 71-80 / 81 en ouder

Geslacht: man / vrouw

Beroep:õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ õ

Welke onderwerpen hebben uw interesse:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Verkeer           | <input type="checkbox"/> ICT                    | <input type="checkbox"/> Natuur          |
| <input type="checkbox"/> Milieu            | <input type="checkbox"/> Woningbouw             | <input type="checkbox"/> Gezondheidszorg |
| <input type="checkbox"/> Ethische kwesties | <input type="checkbox"/> Ouderen werk           | <input type="checkbox"/> Jongeren werk   |
| <input type="checkbox"/> Gehandicapten     | <input type="checkbox"/> Onderwijs              | <input type="checkbox"/> Sport           |
| <input type="checkbox"/> Bedrijfsleven     | <input type="checkbox"/> anders namelijk:õ õ .. |  |

Als u iets voor het CDA zou willen doen dan is dat:

- In de fractie

- In het bestuur
- PR
- Praktische hulp
- Strategisch denkwerk
- Anders, namelijk:

Bijzonderheden die u graag kwijt wilt: ò ò

## Schaarste op de Veluwe woningmarkt

Er heerst een enorme krapte op de woningmarkt op de Noordwest-Veluwe. Dat wordt veroorzaakt door factoren als het te weinig bouwen van nieuwe woningen, maar ook door de prijzen van bestaande woningen die boven het landelijke gemiddelde liggen.

Dat blijkt uit onderzoek dat is uitgevoerd door het Centraal Fonds Volkshuisvesting.

Dit fonds is toezichthouder op de woningcorporaties.

Uit het onderzoek blijkt dat maar aan 62 procent van de vraag naar huurwoningen kan worden voldaan. Landelijk ligt dit percentage op 88 procent.

Huishoudens die op zoek zijn naar een koopwoning en binnen twee jaar willen verhuizen, hebben eveneens minder kans een koopwoning te vinden dan elders in Nederland. De kans op de Noordwest-Veluwe op een woning bedraagt 57 procent tegenover landelijk 64 procent.

De vraag naar eengezinswoningen in deze regio is eveneens groter dan het aanbod. Met 82 procent kans van slagen ligt het percentage echter wel dicht bij het landelijke gemiddelde.

Op de Noordwest-Veluwe is vraag naar 6.300 koopwoningen waar er maar 3.600 worden aangeboden. De vraag naar huurwoningen bedraagt 4.400 woningen tegen een aanbod van 2.700 woningen.

De spanning op de woningmarkt wordt mede beïnvloed door de verkoopprijs. Volgens de laatst bekende cijfers varieert deze van 223.674 euro in Elburg tot 329.538 euro gemiddeld in Putten. Landelijk ligt de verkoopprijs op 222.794 euro. De woningen zijn in Elburg met 8 procent in prijs gestegen tot een stijging van 32 procent in Harderwijk. Landelijk bedroeg de stijging 29 procent.

De leegstand van woningen in alle betrokken gemeenten op de Noordwest-Veluwe ligt op 1,1 procent. Ook dit is een duidelijke indicatie voor een krappe woningmarkt.

Mensen in huurwoningen blijken ook niet snel te verhuizen. In Harderwijk verhuisde 9,6 procent van de huurders, in Putten bleef dit beperkt tot 4,71 procent. Landelijk is dit 9,6 procent.

Uit het regionale woningbouwprogramma Noord-Veluwe blijkt dat tot 2014 in deze regio 9.500 woningen moeten worden gebouwd. Deze regio is inclusief Epe, Hattum en Heerde.

Met de bouw van 2.280 woningen tot 2010 draagt de regio Noordwest-Veluwe 24 procent bij aan de totale realisering van deze plannen. Het gaat om in totaal 1.773 huurwoningen en 507 koopwoningen. Daarnaast worden 381 woningen gesloopt en 214 huurwoningen verkocht.

Er zullen dus veel meer huur- en eengezinswoningen gebouwd moeten worden.

Nog enkele cijfers:

In de laatste vijf jaar is de woningprijs op de Noordwest-Veluwe gestegen van 210.638 naar 254.849 euro. In Ermelo is de gemiddelde woningprijs gestegen van 235.623 naar 308.475 euro.

Bert Dijk

***Woensdag 29 oktober 2008***

***Ledenvergadering CDA***

***Immanuelkerk***

***Stationsstraat 137***

***Aanvang 19.30 uur***