

WIEUWSBRIEF



Uitgave december 2011
Jaargang 10 nr. 5

<http://www.cda.nl/etten-leur>

CDA bestuurssecretariaat:

Maikel Frijters
Zwaluw 92
4872 SL ETTEN-LEUR
cda.ettenleur@gmail.com

CDA fractiesecretariaat:

Joke Gelderblom
Nachtegaal 105
4872 WJ ETTEN-LEUR
joke.gelderblom@kpnmail.nl

CDA Nieuwsbrief redactie:

Nanny Liedorp
Appelvink 20
4872 MT ETTEN-LEUR
nanny@liedorp.nl

Voor meer informatie over de inhoud:

076 – 5022495 (fractiesecretariaat)

Alweer is er een raadsclusus voorbij. En sterker nog: alweer is er een jaar voorbij!
Onze voorzitter, Henk van Harssel, blikt terug, onze wethouder Jan van Hal vertelt u iets over zijn werk en natuurlijk wil onze fractie u graag weer vertellen over de totstandkoming van haar standpunten.
Namens heel CDA Etten-Leur stuur ik u de allerbeste wensen voor 2012 en een genoeglijk kerstfeest.

Nanny Liedorp

Kerstgroet

Onder de kerstboom en in een lekkere warme omgeving is het tijd om eens terug te kijken op het afgelopen jaar.
Een periode waarin het niet meer vanzelfsprekend is dat mensen lid zijn van een politieke partij en zich daarvoor inzetten. Ideologische partijen hebben het moeilijk en populisme weelt tierig. Instituten staan te trillen op hun grondvesten. We moeten er aan wennen dat het er niet om gaat de instituten in stand te houden, maar dat de mensen die deze instituten vormen het belangrijkste zijn. Ik ben ervan overtuigd dat dit ook geldt voor het CDA.
We moeten niet krampachtig trachten het CDA groot te houden. Nee, als we voor onze normen en waarden blijven uitkomen, die zo goed verankerd zijn in onze uitgangspunten - verantwoordelijkheid, rentmeesterschap, gerechtigheid en solidariteit-, dan komen er vanzelf andere tijden. De keuze, die gemaakt is door landelijk te kiezen om in een regering te gaan zitten met een gedoogpartner, heeft zijn sporen in de partij achtergelaten. Dat is in de loop van dit jaar meerdere keren tot uiting gekomen. Maar de kracht van onze partij heeft er ook voor gezorgd dat we, ook plaatselijk, niet uit elkaar zijn gevallen en als een team voor onze idealen blijven opkomen. Ik denk dat dit de basis kan zijn om weer als partij terug te komen. Ik geloof dat in dit jachtige leven er weer een tijd zal komen dat we toch weer kiezen voor onze uitgangspunten. En dat is nu zeker rond de kerst een warme gedachte.
Daarom wens ik u en al degenen die uw dierbaar zijn een zalig kerstfeest.

Henk van Harssel, voorzitter



Beste CDA-vrienden,

Aan het einde van dit jaar wil ik even terugkijken op mijn belevenissen als wethouder in 2011. Mijn portefeuille bestaat uit de volgende onderdelen: financiën, grondbedrijf, stadsbeheer, verkeer en vervoer, cultuur, toerisme en recreatie. We zijn een collegiaal bestuur, dus we beslissen alles samen als college, doch ik beperk me hier tot mijn aandachtsvelden.

Het onderdeel *financiën* vraagt veel aandacht. De inkomsten uit het gemeentefonds staan onder druk en we willen de gemeentelijke belastingen niet meer dan met het inflatiecijfer verhogen. Het enige dat rest is dus bezuinigen en dat hebben we de afgelopen jaren al flink gedaan. In 2012 gaan we kijken of we alle taken die we uitvoeren ook daadwerkelijk uit moeten voeren.

Het *grondbedrijf* is jarenlang een bron van inkomsten geweest doordat we flinke uitbreidingsplannen hadden en dat ligt nu bijna stil. De huizenmarkt is slecht en de bouwers kunnen de huizen maar mondjesmaat verkopen, dus de afname van grond stagneert. Dit betekent voor de gemeente renteverlies.

Onder *stadsbeheer* valt de aanleg en onderhoud van het openbaar gebied. Wij onderhouden onze eigendommen op een goede manier en daar staan natuurlijk kosten tegenover. Operatie Water Weg is grotendeels afgerond. Er zit een risico in dat we ook hier op moeten gaan bezuinigen. Dat zou jammer zijn, omdat dan de uitstraling en netheid achteruitgaat.

Wat betreft *verkeer en vervoer* noem ik enkele punten die veel aandacht vragen: de verbreding van de Parklaan en aanpassing van de rotondes, de aansluiting Markt - Spoorlaan en de verbreding van de Spoorlaan. Wij zijn aan het bekijken of we op de Markt met eenvoudige maatregelen de verkeersdruk kunnen verminderen en het parkeerprobleem kunnen oplossen. Verder staan de Pottenbakkerstraat en het Lichttorenhoofd op de rol. De aanpassing van de buslijn over het Van Bergenplein en de wijkbus zijn in studie.

Het *cultuuraanbod* in Etten-Leur is op een goed niveau. De stichting Nieuwe Nobelaer werkt er hard aan om dit zo te houden. Naast de Nobelaer hebben we natuurlijk ook diverse musea en verenigingen en instellingen, die zich bezig houden met cultuuraanbod. Met enkele gemeenten in de regio zijn we bezig om het toerisme een impuls te geven.

Alle werkzaamheden zijn er op gericht om er voor te zorgen dat Etten-Leur een gemeente blijft waar het goed wonen, werken en recreëren is.

Jan van Hal, wethouder

Toekomstvisie



In Etten-Leur wordt door de gemeente hard gewerkt aan herijking van de toekomstvisie van Etten-Leur.

Als uitgangspunt hanteren we de Nota Etten-Leur in Meervoud!

Die willen we samen met de inbreng van onze burgers actualiseren voor de komende 10 jaar, met een doorkijkje naar 2030 toe.

Op 7 december j.l. hebben we als lokale afdeling CDA met ongeveer 40 van onze leden gediscussieerd over een aantal toekomstvragen van Etten-Leur. Het was een hele leuke en inspirerende avond. We hebben de leden een aantal vragen voorgelegd, waar in kleine groepjes over werd gediscussieerd en die daarna plenair werden besproken. Een van de vragen, die zijn besproken, is "Wat is de kracht van Etten-Leur"? Er kwamen veel vanzelfsprekende antwoorden, maar zeker ook inspirerende, onverwachte, vindingrijke uitspraken. Hier zijn we als bestuur en fractie erg blij mee en dit heeft ons weer volop inspiratie gegeven om een wezenlijke bijdrage te kunnen leveren aan de toekomst van ons Etten-Leur.

Met alle input gaan we de volgende stap zetten in het proces naar het vaststellen van de toekomstvisie en het voeren van een takendiscussie.

Begin januari gaan we als raadsleden ook nog een telefonische enquête uitvoeren onder onze burgers en we hopen dan in het voorjaar van 2012 de toekomstvisie aan iedereen te presenteren.

Daarna wordt de takendiscussie opgestart, waarbij we graag weer een beroep doen op onze leden.

De samenvatting van de ledenavond, waar al onze input voor de toekomstvisie is verzameld, zal volgende week op onze website www.cda.nl/ettenleur te raadplegen zijn.

Alle leden, die de bijeenkomst hebben bezocht of interesse hebben getoond, krijgen eind van de week een persoonlijke terugkoppeling via de e-mail, tesamen met een interesseformulier, waarbij ze kunnen aangeven of en welke bijdrage ze in de komende periode aan het

lokale CDA willen en of kunnen leveren, op basis van ervaring of expertise. Wij houden u op de hoogte.....

Mariette Nooijens

Withof



Reeds in 2008 heeft de gemeenteraad van Etten-Leur de kaders vastgesteld voor het plangebied Withofcomplex en omgeving. Op grond hiervan kan er nu binnen dit plangebied nieuwbouw gaan plaatsvinden. Er wordt een gedeelte van de huidige bebouwing gesloopt en ook op de plek, waar de oude school stond van de Munnikenheide, zal gebruikt worden voor nieuwbouw. De nieuwbouw sluit aan bij de bestaande bebouwing door de structuur die naar binnen toe is gericht. Dit was vroeger ook zo in het kloosterleven. De binnenhoven-structuur blijft hierdoor intact en de nieuwbouw sluit daardoor mooi aan bij de bestaande bebouwing. De nieuwbouw betreft grondgebonden woningen aan de hoek Zundertseweg-Streek-Bisschopsmolenstraat, vervangende nieuwbouw aan de Streek en nieuwe appartementen in de omgeving van het Rijksmonument. Dit Rijksmonument heeft tevens meer gebruiksmogelijkheden gekregen. Wij hebben dit plan beoordeeld en een aantal omwonenden gesproken en dit heeft geresulteerd in een positief advies van het CDA omtrent deze ontwikkeling. Wij hopen dat ze er snel mee aan de slag gaan.

Mariette Nooijens

Zwembad / ijsbaan

Beste CDA-ers,
Maandag 19 december heeft de gemeenteraad een besluit genomen over de ijsbaan en het zwembad. Er is gekozen voor de volgende voorzieningen:

- een wedstrijdbad van 25 bij 15 m met gedeeltelijk een beweegbare bodem
- een instructiebad van 15 bij 9 m met volledig een beweegbare bodem
- een peuter-/kleuterbad van 30 m²
- een speelvoorziening buiten van 200 m², met daarbij een buitenruimte van tenminste 400 m²
- aanvullende recreatieve voorzieningen, zoals glijbaan en/of whirlpool en cabines
- voldoende kleedunits
- meer hoogwaardige horeca tot 350 m²
- 'fitness' van 600 m² of 1.000 m² (afhankelijk van of het gaat om een nieuwe fitnessaanbieder in Etten-Leur of verhuizing van één van de vier bestaande fitnessaanbieders naar de nieuwe Banakker)
- een sobere functionele overdekte ijsshal van 60x30 m

Dit zou medio 2015 gereed dienen te zijn.



Uitgaande van het bovenstaande voorzieningenniveau zal vanaf het jaar 2015 taakstellend rekening moeten worden gehouden met een jaarlijks geraamde exploitatielast van maximaal € 915.000,-. Het CDA heeft het bedrag van het oorspronkelijke voorstel (dus zonder ijsshal) taakstellend gemaakt.

Daarnaast heeft het CDA de volgende actiepunten meegegeven:

- 1) het college op te dragen om bij de nadere uitwerking van de plannen voor het nieuwe sportcomplex alle mogelijkheden te benutten om een duurzame voorziening te realiseren en de totaal geraamde realiseringkosten en/of de jaarlijks te verwachten exploitatielasten voor het nieuwe sportcomplex verder terug te dringen.
- 2) eventuele overschotten op het onder 1) genoemde krediet dienen direct terug te vloeien in de reserve structuurvisie, waarbij in ieder geval direct na de aanbesteding de eventuele positieve resultaten van deze aanbesteding in deze reserve terugvloeien.
- 3) ter dekking van de onttrekking tot en met 2015 elk aanbestedingsvoordeel inzake overige investeringsprojecten met een financiële bijdrage terug te laten vloeien in de reserve structuurvisie, waarbij het college de taakstelling krijgt ten minste een bedrag van € 2.300.000 aan aanbestedingsvoordelen te realiseren ten opzichte van geraamde

investeringskredieten op basis van marktconforme aannames.

Het CDA is ervan overtuigd dat een sobere functionele ijshal als integraal onderdeel van het nieuwe sportcomplex, een enorme toegevoegde waarde voor onze gemeente in het algemeen en voor de sportverenigingen Banakker Yeti's en Pirouette alsmede het sportcomplex in het bijzonder oplevert. Met een dergelijke sportvoorziening worden de huidige ijsverenigingen optimaal bediend, kunnen zij de door hen gewenste groei van de vereniging realiseren en kunnen daarnaast grote aantallen ijsbezoekers (lokaal en regionaal) van deze nieuwe ijsvoorziening gebruik gaan maken. Daarmee levert deze nieuwe sportvoorziening in het centrum van onze gemeente een positieve impuls op voor het imago van onze gemeente op het gebied van sport- en recreatiemogelijkheden.

De huidige economische situatie, de ontwikkelingen op de bouw- en financiële markten en recent gebleken aanbestedingsresultaten hebben het CDA ervan overtuigd dat het verstandig is om bij de verdere uitwerkingen van de plannen voor het nieuwe sportcomplex uit te gaan van een gelijktijdige realisering van het nieuwe sportcomplex, zoals voorgesteld, maar dan aangevuld met een overdekte ijsvoorziening van 60x30 meter.

De te verwachten (praktische en rente-) voordelen in geval van een gelijktijdige realisering van deze voorzieningen worden zodanig ingeschat, dat het een gemiste kans zou zijn om deze welkome aanvullende voorziening niet gelijktijdig met het nieuwe zwembad en bijbehorende voorzieningen te realiseren.

Naast het te verwachten financieel voordeel dat voortvloeit uit lagere realisatiekosten, dient bij de nadere uitwerking (besteksvoorbereiding) van de plannen voor het nieuwe sportcomplex, door het college maximaal te worden ingezet op het realiseren van synergievoordelen die bijvoorbeeld kunnen voortvloeien uit het combineren van verschillende functies in het nieuwe sportcomplex, een gecombineerde inzet van het personeel, het toepassen van energiekoppelingen en energiebesparende maatregelen alsmede het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen. Tenslotte dient in dat kader te worden gestreefd naar het (op termijn) privatiseren van het beheer van het nieuwe sportcomplex wat een aanzienlijke besparing in de jaarlijkse exploitatielasten kan opleveren.

Het CDA heeft dus er voor gezorgd dat er een voorstel is komen te liggen, waarin de ijsbaan in Etten-Leur direct gerealiseerd gaat worden. Het college wilde hier later een besluit over nemen.

De argumenten, die het CDA als financiële onderbouwing heeft gebruikt, zijn dus overgenomen door een groot deel van de raad. Dit voorstel is tijdens de raadsvergadering ondersteund door alle partijen in de gemeenteraad, met uitzondering van de VVD.

Ronnie Buiks