

## **8. DUURZAME RUIMTELIJKE ONTWIKKELING EN WONEN**

### **Algemeen**

Voor het CDA zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen twee uitgangspunten leidend: gespreide verantwoordelijkheid en rentmeesterschap.

De gemeente vervult een voorbeeldfunctie op het gebied van energiezuinigheid en duurzaamheid, bijvoorbeeld door onderzoek te laten doen naar de mogelijkheid van een CO<sub>2</sub>-neutrale wijk. Wij zijn in Haaksbergen heel goed in staat om onze eigen ruimte op een verantwoorde manier in te richten. Daar hebben we de bemoeienis van de provincie niet bij nodig. Maar de gemeente kan het niet alleen. Gespreide verantwoordelijkheid betekent ook dat maatschappelijke organisaties - met name de corporaties - en ondernemers worden betrokken bij de ruimtelijke ontwikkeling van Haaksbergen.

### **8.1 Duurzaamheid: Inbreiding voor uitbreiding**

Vanuit goed rentmeesterschap ontwikkelen we Haaksbergen voor de komende generaties. Voor het CDA staat duurzaamheid daarbij centraal. Woningbouw vindt zoveel mogelijk plaats binnen de bestaande bebouwing door herstructurering of herontwikkeling. Waar mogelijk wordt industrieel erfgoed behouden en benut voor hedendaagse functies. Om het nog altijd groeiende aantal huishoudens in Haaksbergen een woning te kunnen bieden, is ook uitbreiding noodzakelijk. Dat gebeurt in de Veldmaat en de Wissinkbrink.

### **8.2 Wonen naar behoefte**

Voor alle woningbouwlocaties geldt dat moet worden gebouwd waar behoefte aan is. Het CDA wil dat de gemeente continu onderzoekt of de geplande woningen nog voldoen aan de vraag. Daarbij gaat het niet alleen om het aantal woningen, maar vooral om het type. Alle doelgroepen, zoals starters en senioren moeten in Haaksbergen kunnen blijven wonen. De gemeente stimuleert vernieuwingen, zoals initiatieven waarbij wonen en zorg worden gecombineerd. De woonservicezones in het centrum en de Veldmaat worden verder ontwikkeld.

### **8.3 Buitengebied en kerkdorpen**

Ook in Sint Isidorushoeve en Buurse moet worden gebouwd naar behoefte. Het CDA wil dat ook in het buitengebied en de beide kerkdorpen een woonservicezone wordt ontwikkeld. Het CDA wil dat ruimte wordt geboden om in vrijkomende agrarische bebouwing te wonen. Woningen in het buitengebied mogen van het CDA groter zijn dan 750 m<sup>3</sup>, zolang dat ruimtelijk en landschappelijk inpasbaar is.

### **8.4 Gemeente en maatschappelijke organisaties**

Om er voor te zorgen dat iedereen kan wonen waar hij/zij wil, met de zorg die daarbij nodig is, brengt de gemeente woningcorporaties, zorginstellingen en andere maatschappelijke organisaties bij elkaar, zoals bijvoorbeeld is gebeurd bij de woonservicezones. Dat moet leiden tot gezamenlijke afspraken over goede, betaalbare woningen met bijbehorende voorzieningen. Het CDA blijft de woningcorporaties aanspreken op hun maatschappelijke verantwoordelijkheid te investeren in woningen en omgeving.

## **8.5 Keuzevrijheid en zeggenschap**

Kopers en huurders moeten meer zeggenschap en keuzemogelijkheden krijgen bij nieuwbouw. De gemeente verkoopt zoveel mogelijk vrije kavels, waarop kopers naar eigen inzicht een huis kunnen bouwen. Naast dit individueel particulier opdrachtgeverschap, biedt de gemeente ook ruimte aan vormen van collectief particulier opdrachtgeverschap. Particulieren worden, waar nodig, intensief begeleid en ondersteund.