



CDA afdeling Hilvarenbeek.

### **afdeling Ruimte ordening**

#### **RO raakt op stoom**

Nadat het college eerder deze raadsperiode geconfronteerd is geweest met forse achterstanden, beginnen beleid en uitvoering rondom ruimtelijke ordening nu op stoom te geraken. Algemeen bekend is dat door het hele land heen ruimtelijke ordeningsprocedures steeds moeizamer verlopen. De vele mogelijkheden van bezwaar, terecht of niet, leiden in de praktijk tot enorme vertragingen. 'Moet dat allemaal zo lang duren' is een veelgehoorde vraag bij onze inwoners. Ja, helaas wel, tenminste de lange duur is meestal niet te voorkomen, ook al zouden we graag anders willen. Ieder die in z'n recht denkt te staan, zal dat ook proberen te halen, met als gevolg ellenlange procedures.

Wat betreft voortgang en behandeling van ruimtelijke plannen en procedures zijn er door Wethouder Wim Lemmens belangrijke slagen gemaakt. Het afdelingsmanagement is vernieuwd en er ligt nu een heldere planning en prioriteitsstelling van werkzaamheden. De modernisering en actualisatie van de lappendeken aan bestemmingsplannen die in de loop der jaren in onze gemeente is ontstaan, is in volle gang: Esbeek is vastgesteld, Hilvarenbeek en Diessen komen deze maand nog in de Raad en drie actualisatie-plannen gaan de inspraak in.

Wat nog belangrijker is is dat voor alle kernen bestemmingsplannen in het verschiet liggen die woningbouw mogelijk maken: in Hilvarenbeek is Laag Spul vastgesteld, in Haghorst De Welder, plan de Wit in Baarschot en Vroonacker in Diessen worden nog dit jaar vastgesteld, Beverakkers 4 in Biest-Houtakker is van start en wordt begin 2010 aan de raad aangeboden. Plan Gelderakkers in Hilvarenbeek heeft de volle aandacht.

Startersinitiatieven in Diessen, Haghorst en Hilvarenbeek zijn toegekend en in aanvang. In Esbeek zijn inmiddels de 25 starterswoningen zowat gereed.

En waar vanwege capaciteitsgebrek eerder verzoeken om vrijstelling van het bestemmingsplan werden opgeschort tot 2009, is behandeling daarvan toch al in 2008 weer opgepakt en zijn inmiddels ruim 60 verzoeken afgewikkeld.