



CDA afdeling Hilvarenbeek. Mei 2008

Woningen

Minder woningen op de Utrecht (h\Hilverbode okt 2008)

De voorstellen die verzekeringsmaatschappij Fortis heeft gedaan met betrekking tot de bouw van landhuizen op en nabij landgoed De Utrecht, zijn voor het CDA niet acceptabel: 22 woningen is teveel en ook de voorstellen voor 17 woningen steunen wij niet, onder meer omdat daaraan door Fortis de voorwaarde van afsluiting van de Prins Hendriklaan en overdracht van wegenonderhoud aan de gemeente worden verbonden.

Voor ons (en ook voor het college) is een aantal van circa 10 woningen bespreekbaar, maar dan mogen agrariërs in en om het landgoed daar geen last van krijgen, nu niet en ook niet in de toekomst. Ons voorstel is om die woningen te realiseren langs de openbare wegen in het landgoed: dan zijn ze goed bereikbaar en geen ondernemer tot last.

Indien Fortis bij de berekening van de baten van 10 woningen uitgaat van de gemeentelijke vrije sector grondprijs, dan is het CDA ervan overtuigd dat een nieuwe en acceptabele balans tussen kosten en opbrengsten is te bereiken. Wij roepen Fortis op daar serieus naar te kijken.

Doelgroepenbeleid woningbouw (Hilverbode febr. 2009)

Al verscheidene jaren voert de gemeente Hilvarenbeek een strikt doelgroepenbeleid waar het betreft het toewijzen van nieuwbouwwoningen: starters en senioren hebben voorrang boven doorstromers. Onlangs heeft het college voorgesteld om voor enkele nieuwbouwprojecten die nu in voorbereiding c.q. aanbouw zijn, van deze voorrangsregel af te wijken. Dit, omdat er geen belangstelling blijkt te zijn voor betreffende woningen vanuit starters en senioren. Het CDA wil hierin meegaan, maar niet nadat eerst goed is gekeken naar de prijs-kwaliteit verhouding van de betreffende woningen. De aannemer moet bereid zijn genoegen te nemen met minder winst teneinde de woningen toch aan starters te kunnen verkopen.

Woningen voor doorstromers (Hilverbode juli 2009)

Al sinds vele jaren is het woningbouwbeleid van de gemeente Hilvarenbeek vooral gericht op het bouwen voor starters en senioren. Het CDA is altijd een groot voorstander geweest van dit voorrangsbeleid, vooral starters moeten zoveel als mogelijk de gelegenheid krijgen om in de kern van hun voorkeur een woning te verkrijgen.

Op dit moment zijn er evenwel meerdere woningbouwprojecten binnen onze gemeente in ontwikkeling, waarvoor de animo vanuit starters uit eigen dorp gering blijkt te zijn. Een en ander heeft ongetwijfeld te maken enerzijds met de gekelderde woningmarkt, anderzijds met het feit dat in meerdere kernen zelfbouwinitiatieven voor starters zijn of worden gerealiseerd die 'concurrerend' zijn met genoemde projecten. Dit gegeven is voor het college reden geweest om de toewijzing van woningen te willen versoepelen. Dat betekent dat óók doorstromers voor het verkrijgen van een nieuwbouwwoning in aanmerking komen. Gezien de omstandigheden volgens ons een goed voorstel.

Woningen voor vertrokken starters (Hilverbode juli 2009)

In de nieuwe bestemmingsplannen in Haghorst en Baarschot moeten woningen beschikbaar komen voor starters die in de afgelopen jaren, als gevolg van het gebrek aan bouwkavels, naar buiten onze gemeente zijn verhuisd. Wanneer deze starters alsnog terug willen verhuizen naar de kern waar ze vandaan komen, dan moeten ze in aanmerking kunnen komen voor bouwgrond in de nieuwe bestemmingsplannen. Die wens is vanuit de inwoners van Haghorst en Baarschot geuit en het CDA is het daar helemaal mee eens, vooral omdat daarmee de leefbaarheid van de kernen is gediend. We roepen het college dan ook op om snel met een passende regeling hiervoor te komen.