

De vraag:

Hoe kunnen we de energielasten van huurwoningen binnen de perken houden. M.a.w.; welke maatregelen dienen er te worden genomen?

Waar staan de gemeente Nunspeet en het CDA op dit punt?

Om te beginnen staat de gemeente Nunspeet er op een duurzame gemeente te zijn en, voor zover dat nog niet gerealiseerd is, daar naar te streven. En dat gebeurt ook, er zijn gemeentelijke, provinciale en landelijke subsidies op verschillende gebieden m.b.t. energiebesparing voor bijvoorbeeld woningisolatie, dubbelglas en zonnecollectoren. Daarnaast stellen de geldende bouwverordeningen hoge eisen aan woningisolatie. Het CDA heeft in haar programma eveneens duurzaamheid hoog in het vaandel staan. Het is zelfs één van de drie CDA speerpunten. Maatregelen op het gebied van duurzaam bouwen en het stimuleren van energiezuinige systemen heeft onze volle aandacht en steun. En daarmee zijn we terug bij de gestelde vraag.

Wat gebeurt er nu?

Een feit is dat de gemeente zelf geen bouwer van huurwoningen is, dat is voor het grootste deel de woningstichting Omnia Wonen. En van Omnia is bekend dat zij bij nieuwe huurwoningen maximaal inzetten op energiezuinige systemen en een optimale woningisolatie. Maar die inzet op maximale rendement wordt soms wel beperkt door de kosten. Energiezuinig bouwen vormt een deel van de totale bouwkosten en die kennen nu eenmaal een limiet. Omnia zet ook in op het, voor zover het bouwtechnisch allemaal kan, zo goed mogelijk verbeteren van de energiezuinigheid van bestaande huurwoningen. Systematisch worden wooneenheden aangepakt en verbeterd. En het resultaat is vooral zichtbaar en voelbaar in de portemonnee van de huurders. Kortom, in Nunspeet is men, en dan met name Omnia Wonen, goed bezig de energielasten van huurhuizen zo laag mogelijk te houden.

En wat zou er nog meer kunnen?

Het CDA is voorstander van stimuleringsmaatregelen met als doel het verlagen van de energielasten voor alle woningen. Het is bekend dat ongeveer twee/derde van de Nunspeetse woningvoorraad een koopwoning is en dat deze koopwoningen gemiddeld vele tientallen procenten meer energie verbruiken dan de gemiddelde huurwoning. Maar het gaat hier niet koop-, maar om huurwoningen in de gemeente Nunspeet. Het stimuleren van het verlagen van die energielasten kan worden bereikt door bij te bouwen huizen de bouwverordeningen op dit gebied maximaal toe te passen of zelfs nog aan te scherpen. Bij bestaande huurwoningen kan het CDA zich goed vinden in een extra financiële inspanning van de gemeente naar Omnia toe om ook bij die huizen een zo laag mogelijke energielast te verkrijgen.

Ten slotte

Energiezuinigheid is goed voor het milieu, is goed voor de eigen portemonnee en draagt bij aan een duurzame wereld voor ons en voor ons nageslacht. Ook dat valt in het CDA uitgangspunt over 'rentmeesterschap'.