

Nieuwsbrief CDA Fractie



Contactadres nieuwsbrief : wimvangiessen@gmail.com

Meer CDA nieuws : www.cdarheden.nl

jaargang 6

30 mei 2008

nummer 5

Inhoud van deze Nieuwsbrief

- ❖ **Voorstel Vrom Startersleningen**
- ❖ **Discussie Hoogbouw.**
- ❖ **Krimp**
- ❖ **Meerjarenbeleidsplan Reïntegratie en Handhaving WWB 2008-2011**
- ❖ **Commentaar op nota vorming Centrum voor Jeugd en Gezin.**
- ❖ **Excursie Europees Parlement Straatsburg**
- ❖ **CDA Nieuwsbrief Den Haag**

Voorstel VROM Startersleningen.

Tijdens de collegeonderhandelingen begin vorig jaar heeft de CDA fractie o.a. de startersleningen ingebracht. Tijdens de laatste raadsvergadering hebben PvdA GB VVD CDA GL en CU ingestemd met het raadsvoorstel de startersleningen ook in de gemeente Rheden aan te kunnen bieden. Mensen tussen de 21 jaar en 45 jaar kunnen een starterslening aanvragen als zij een woning willen kopen tot Euro 225.000. De lening wordt gegeven via een tweede hypotheek die moet voldoen aan de eisen van de Nederlandse Hypotheek Garantiefonds. Met dit besluit is weer een programmapunt uit ons verkiezingsprogramma uitgevoerd. Hein de Gooijer, fractievoorzitter.

Commentaar:

De SP fractie heeft als enige partij tegen dit besluit gestemd. Zij zien meer in het bouwen van woningen voor starters. De CDA fractie vindt dit een opmerkelijk standpunt. Het èèn sluit het andere niet uit. Dit is een stap om een deel van de vragers tegemoet te kunnen treden. Wij zijn dan ook blij met de instemming van het bestuur van de Huurders Vereniging Rheden die dit een goed voorstel vinden omdat ook huurders die voor het eerst een woning willen kopen voor deze starterslening in aanmerking kunnen komen. Dit is belangrijk omdat Vivare een gedeelte van zijn woningbestand in eerste instantie aan de eigen huurders ter verkoop aanbiedt.

Discussie Hoogbouw.

Het is onze coalitiepartner de VVD gelukt om een discussie over "Hoogbouw" op de politieke agenda van onze raad te krijgen. Ere wie ere toekomt. In de reactie van het college "Bouwhoogten in discussie" schrijft het college onder punt 3: Wat willen we bereiken? Dat, ik citeer: "De beoordeling van bouwplannen moet helder zijn en leiden tot een begrijpelijk resultaat". De CDA fractie is het hier zeer mee eens. Het is begrijpelijk. Voor zowel de raad als voor de burgers.

De notities van zowel VVD als college waaiëren nogal uit, want veel heft met elkaar te maken. Maar toch goed nog even eraan te herinneren waar het aanvankelijk om was

begonnen. Namelijk om te proberen de steeds oploeiende discussies over bouwhoogten in te perken door aan de beoordeling daarvan meer structuur te geven en meer geobjectiveerd te doen plaats vinden. Vooral door vooraf enkele vuistregels t.b.v. de beoordeling en afweging ter plaatse te formuleren. Want elke locatie is weer anders. Daarbij moeten vooral omgevings kenmerken een doorslaggevende rol spelen. In die zin dat het zich daarnaar voegt, niet om een zo groot mogelijke dissonantie te verkrijgen. Begrippen als: "eigentijds, kwaliteit en hoogwaardig zijn moeilijk te hanteren, omdat die niet objectiveerbaar zijn te maken. In de praktijk blijft een hoogwaardig plan maar al te vaak steken bij de eerste lettergreep van het woord hoogwaardig.

De nieuwe bestemmingsplannen kennen als standaard twee bouwlagen plus kap en een maximale hoogte van 10 meter. Dat kan goed als een uitgangspunt worden gehanteerd. Alleen afwijken onder goede expliciet gemaakte argumenten. Dan weten burgers en vooral ontwikkelaars waar ze aan toe zijn. Wil je hoger bouwen dan de standaard dan moet je van goede huizen komen. Naast hoogte is ook massa een probleem. Ook daarbij geldt de afstemming met de omgevingskenmerken. Wij zien graag dat het college hiervoor criteria opstelt, en daarbij ook de Welstandsnota betreft.

Krimp.

Het inwonertal daalt al vele jaren. Er is niet direct een daling van de huishoudens te verwachten. Wellicht pas vanaf 2020. Het is voorbarig om nu te stellen dat er minder woningen nodig zijn. Bovendien hebben we nog een kwantitatief gemeentelijke woningtekort van ca. 300 woningen. De 1100 woningen zijn dus nog steeds nodig. Maar deze krimp van huishoudens komt wel en de vergrijzing zet ook steeds harder door. Verstandig daar tijdig met het beleid op in te spelen. Het heeft gevolgen voor tal van beleidsterreinen, zeker voor voorzieningen en woningen. Dat debat willen we graag op een ander moment voeren. Op den duur is minder nieuwbouw nodig. Dan komt de nadruk misschien te liggen op hoe je met de woningvoorraad omgaat. Het geeft ook een verschuiving in je benodigde woning-aanbod. Als je straks nog nieuw bouwt is vooral de vraag aan de orde: voor wie bouw je? Vooral voor ouderen en 1 of 2 persoonshuishoudingen is nog groei in de vraag. Waarbij het ook zo is dat de taak van de overheid vooral gericht is op mensen die het moeilijk hebben op de woningmarkt. Dat zijn nog steeds de lagere inkomensgroepen. Dus zorg in elk geval voor een voldoende aanbod in de goedkope en betaalbare sector. Hetzij door nieuwbouw, hetzij door aanpassingen in de voorraad.

Het college heeft toegezegd een aantal zaken de komende tijd te gaan evalueren. De CDA fractie wil het college onze speerpunten hierbij meegeven:

Appartementen:

Volgens verschillende publicaties worden appartementen landelijk gezien steeds moeilijker verkocht of verhuurd. Onjuiste voorraad bepaling zou hierbij een rol spelen. Er zou ook vraag zijn naar meer gezinswoningen met tuin. Van het college wil de CDA fractie graag weten of dit ook in onze gemeente geldt?

Belangenscan in combinatie met de kadernotitie evalueren:

Vooral de rol van de burgers en de rol van de raad. Bij welke plannen zet je nu wel of niet de Belangenscan in en/of de raad. De CDA fractie heeft soms het gevoel dat het college vooral de kadernotitie inzette als er behoefte bestond aan dekking door een raadsuitspraak tegenover de omwonenden.

Grondbeleid:

Grondbeleid aanpassen aan nieuwe omstandigheden/marktomstandigheden qua grondposities. Kijk dan ook naar de doelstelling van ons Grondbedrijf. Willen we ons doel aanpassen? Van winst maximalisatie naar een faciliterend grondbeleid?

De invoering van de nieuwe WRO is ook een nieuwe omstandigheid die aandacht behoeft.

Woonvisie:

Actualiseren voor het beleid na 2010.

Gemeentelijke bouwmeester:

Welke rol ziet het college voor deze functionaris? De CDA fractie zit niet te wachten op iemand die de gemeenteraad en/of de bewoners moet gaan overtuigen van plannen die ze niet willen. Maar we staan wel open voor goede argumenten voor het aanstellen van een bouwmeester. We wachten even af waar het college meekomt.

Kern woningbeleid:

Voor de CDA fractie is de kern van ons woningbeleid: “woningaanbod creëren dat tegemoet komt aan de behoefte; daar rekent de burger het college en de gemeenteraad op af. Tot zover de bijdrage van de CDA fractie aan dit “Hoogbouw”debat.

Commentaar:

Als we terugkijken naar dit “Hoogbouw”debat is de conclusie: Dit is de wijze waarop een gemeenteraad in het duale stelsel met elkaar moet werken. Informatie verzamelen, vervolgens debat onderling en last but not least met college. Vervolgens een motie aannemen waarin je het college opdracht geeft om een nieuw woningbeleid uit te werken. We zullen deze werkwijze vaker gaan toepassen. Het college heeft ons geantwoord op een aantal gestelde vragen en/of opmerkingen:

De behoefte aan meer grondgebonden gezinswoningen en de moeilijker te verkopen of te verhuren appartementen wordt in het te houden behoeften onderzoek meegenomen.

Het grondbeleid wordt geëvalueerd. Het college werpt hier zelf de vraag op of we misschien geld moeten toeleggen als we als gemeente gaten in de markt zelf opvult. GL vroeg aan de overige raadsfracties hoe zij aankijken tegen een actief grondbeleid. Voor het CDA was het simpel om te verwijzen naar de Notitie “ Grondbeleid” die de raad in 2005 op initiatief van het CDA heeft aangenomen. Het bleek dat deze aangenomen notitie niet of niet meer bij alle raadsleden bekend is.

De taak van de Bouwmeester wordt volgens wethouder Kuiper om nieuw ideeën bespreekbaar te maken. Zijn taak wordt niet om gemeenteraad en/of bewoners te overtuigen van plannen die ze niet willen.

Chris van Gulyk en Hein de Gooijer.

Meerjarenbeleidsplan Reïntegratie en Handhaving WWB 2008-2011 en de verordening Activering en Reïntegratie Werk en Bijstand.

Het rechtmatig verlenen van bijstand kan niet zonder handhaving. Het is een taak van de gemeente dat als mensen niet of niet meer zelf in staat zijn om in hun levensonderhoud te voorzien, een helpende hand toesteeft. Dat kan bestaan uit:

- het helpen bij het vinden van werk;
- sociale activering;
- een (tijdelijke) uitkering.

Het beste middel om armoede te bestrijden is het vinden van werk voor die mensen die kunnen werken. Dat hierbij maatwerk geboden moet worden staat buiten kijf. Ook bij de WWB geldt: “Iedereen doet mee”. Rekening houdend met de capaciteiten van de betrokken mensen.

De CDA fractie kan zich vinden in dit raadsvoorstel om drie redenen:

1. De Cliëntenraad kan zich vinden in dit raadsvoorstel;
2. De doelstellingen van het Meerjarenbeleidsplan 2008 t/m 2011 zijn reëel;

3. Voor het handhavingsdeel zijn financiële middelen door de rijksoverheid beschikbaar gesteld.

Mevrouw de voorzitter, ik zei het al aan het begin van mijn bijdrage: "het rechtmatig verlenen van bijstand kan niet zonder handhaving". Het is goed dat dit onderdeel van dit raadsvoorstel expliciet aan de orde komt. Het handhavingsbeleid moet secuur en ook rechtmatig plaats vinden. Dit betekent niet dat een sociaal rechercheur bij ieder intakegesprek aanwezig moet zijn. Het betekent wel dat de consulent of consulente een intakegesprek voert die via een bepaalde opbouw van vraagstelling plaatsvindt en daarbij let op reacties van de cliënt. Dit betekent dus wel specifieke training door bijv. een sociaal rechercheur. Verder zijn terugkoppeling en beoordeling van de inspanningen van de consulent of consulente door zijn of haar leidinggevenden voor de CDA fractie van groot belang.

Indien wij geen uitvoering geven aan handhavingsbeleid dan loopt de gemeente een verhoogd risico dat de rijksoverheid geen vergoeding geeft op het risicodeel in het Inkomensdeel. Dan is er sprake van onrechtmatig handelen van ons college. Daar wenst de CDA fractie niet voor verantwoordelijk te worden gesteld.

Tot zover de bijdrage van de CDA fractie.

Hein de Gooijer.

Commentaar op nota vorming Centrum voor Jeugd en Gezin.

In de gemeente Rheden woont veel jeugd en ook veel gezinnen.

Hebben die allemaal hulp nodig?

Gelukkig niet, slechts een klein percentage red het niet alleen.

Daarbij kunnen de 2 centra voor jeugd en gezin een hulp zijn.

Met dit besluit wil de gemeente Rheden voldoen aan de wettelijke opdracht om een Centrum voor Jeugd en Gezin te realiseren. Dit past in de uitvoering van het beleidsplan 2007-2010.

Hadden we al niet jeugdzorg en maatschappelijk werk enz.?

Jazeker

Maar dit centrum moet laagdrempeliger zijn en dicht bij de burgers staan. Mensen moeten er gemakkelijk binnen kunnen komen, zodat problemen in gezinnen eerder aangepakt worden, voordat er grote problemen zijn. Daarom kiezen we voor 2 centra: één in Velp en één in Dieren.

Diverse partijen zijn erbij betrokken en een plan van aanpak moet worden opgesteld met de betrokken partijen.

Jongeren en gezinnen moeten snel en adequaat geholpen worden.

Het CDA gaat ervan uit dat de deelnemende partijen (de hulpverleners) bestaande formatie en middelen aan de jongeren en gezinnen zullen inzetten voor de hulpvragers.

De gemeente heeft bij de vorming van de CJG de regie en we hebben de vrijheid conform het basisplan verder uit te breiden en aan te passen aan lokale wensen en omstandigheden. Jeugdgezondheidszorg en opvoedingsondersteuning zijn wat ons betreft basisvoorzieningen en dit aanbod is ook geschakeld met de provinciale jeugdzorg en de zorg in en om het onderwijs.

De uitleg omtrent de geldstromen en continuïteit zijn voor het CDA voldoende.

De nadruk ligt voor ons op een preventief gericht inlooppunt waar de jeugdigen en ouders terecht kunnen.

Over de invulling van de CJG wil het CDA op de hoogte gehouden worden.

Gé Eikelboom

Excursie Europees Parlement Straatsburg 20 t/m 22 oktober 2008

Wederom organiseer ik voor belangstellenden een **driedaagse excursie** met als hoogtepunt een ontvangst door EVP-afgevaardigde Maria Martens te Straatsburg. De groepsgrootte bedraagt 25 tot 50 personen. Het gevarieerde programma biedt genoeg gelegenheid om aardige indrukken op te doen en dat in een fraaie omgeving, waar de kleurrijke herfst-bladeren de bomen doen schitteren in de prettige najaarszon. We rijden **vanuit de regio Arnhem** naar het witte stadje **Thorn** en kunnen daar wat rondlopen. Dan reizen we naar **Bastogne** voor een bezoek aan het oorlogsmuseum **Het Mardassan**. Ver-volgens gaan we naar **Appenweier**. We overnachten in deze Duitse plaats, die aan de overzijde van Straatsburg ligt.



De volgende dag gaan we 's morgens naar het parlamentsgebouw. We krijgen een rondleiding, bezoeken een vergadering, spreken met **Maria Martens** (Gelders lid van het CDA/EVP) en mogelijk met een Duits parlamentslid. 's Middags maken we een **boottocht** door het oude stadscentrum. Tevens zal er gelegenheid zijn om de schitterende stad te verkennen. De laatste dag reizen we terug over **Grevenmacher**, dat aan de oever van de Moezel ligt. Daar brengen we een bezoek aan de wijnkelder van **Bernard Massard** en een tropisch miniparadijsje: **de vlindertuin**. Terug in Nederland hebben we het slotdiner in het **Limburgse Velden**.

In de prijs van **199 euro** is inbegrepen: vervoer met een luxe touringcar, 2x koffie/thee met vlaai te Thorn, toegangkaart tot Het Mardassan, 2x logies en ontbijt op indeling te Appenweier, 3x avondeten, lunch in of bij het parlamentsgebouw, toegangkaart voor een boottocht te Straatsburg, de kosten voor de rondleiding in de wijnkelder inclusief een glas wijn in Luxemburg, entreegeld voor de vlindertuin in Grevenmacher en een informatiepakket over de EU.

Reisvoorwaarden

- Je schrijft je in door het bedrag van **199 euro** over te maken op bankrekeningnummer **67.67.80.547** t.n.v. T.H.J. Bartels te Renkum en het gelijktijdig toezenden van een **kopie van het paspoort of ID kaart + adresgegevens met telefoonnummer + eventueel e-mailadres. Wilt u daarbij aangeven of een annuleringsfolder gewenst is?**
- Middels voornoemde gegevens regelt de organisatie tijdig de toegang tot 't EP-gebouw.
- Een annuleringsmogelijkheid van Elvia wordt desgevraagd vrijblijvend aangeboden en kan rechtstreeks met de verzekeringsagent door betrokkene(n) afgehandeld worden.
- Een annulering leidt niet tot terugstorting van betaalde gelden. **Als de reis is vol-geboekt dan wordt het tevergeefs betaalde bedrag meteen geretourneerd.**
- De deelnemer(-ster) wordt geacht in goede gezondheid te verkeren. Het gebruik van voor betrokkene onmisbare medicijnen, het niet kunnen verdragen of mogen hebben van bepaalde etenswaren, die voor de reis leider van belang zijn om rekening mee te houden, worden bij inschrijving meegedeeld.
- De organisatie zal uiterlijk in de eerste week van oktober 2008 nadere reis informatie toesturen. **Geen bericht voor 20 september betekent, dat de reis doorgaat!**
- Voor een éénpersoonskamer, afhankelijk van beschikbaarheid, geldt een **toeslag van 29 euro**. Gelieve de toeslag op voorhand tegelijk met de overige kosten te voldoen.

Wanneer je een ELVIA Annuleringsverzekering afsluit, hoef je je om de financiële consequenties ten aanzien van een groot aantal gebeurtenissen weinig zorgen te maken, omdat het annulerings- of afbreekrisico van die gebeurtenis dan verzekerd is, ook al gebeurt dat de voorlaatste dag. Af- of onderbreken van de reis is overigens wat anders dan annuleren van de reis; annuleren is het af (moeten) zeggen van je reis vóóordat je op reis gaat. Indien er sprake is van een gedekte gebeurtenis bij annulering wordt in principe de volledige annuleringssschade vergoed. Met de **Dubbel-Zeker Annuleringsverzekering** (méérpremie slechts een half procent van de reissom) wordt de gehele reissom, als je de reis zou moeten afbreken wegens een gedekte gebeurtenis, vergoed.

Meer informatie/opgave bij:

John Bartels / Overhoff 15 / 6871 CZ Renkum / www.johnbartels.nl
Telefoon: 0317- 314957 / Telefax: 0317- 319381 / E-mail: ely.15@planet.nl



Afgelopen zaterdag heb ik veel leden gesproken tijdens het congres in Utrecht. Het was een congres waar ik met veel plezier op terug kijk. 's Morgens hebben wij met elkaar inhoudelijk van gedachten gewisseld over de verschillende resoluties. 's Middags stond het programma in het teken van respect.

Een thema dat goed past bij het CDA. Wij hebben immers altijd ingezet op het herstel van handhaving van waarden en normen en respect. Er loopt een directe lijn van het ethisch reveil van Dries van Agt naar het 'fatsoen moet je doen' van Jan Peter Balkenende.

Het CDA gelooft in mensen, doet een appèl op mensen. Dat appel op mensen is ook de basis van ledenwerving nieuwe stijl. Herbert Bouwers uit Ermelo heeft met 18 nieuwe leden de lid-werft-lid-actie gewonnen. In totaal heeft Ermelo 44 nieuwe leden geworven. Een geweldige prestatie waarmee ik Ermelo en Herbert Bouwers van harte wil feliciteren. Hij mag als beloning een bedrag weggeven van 1000 euro aan een goed doel en wint zelf ook 500 euro. Ook dit jaar hebben we een lid-werft-lid-actie.

Voor vragen kunt u terecht bij Carina Hoff, hoff@cda.nl of bellen 070 - 34 24 888.

Voor deze maand hebben we een actie om het ledenwerven nog aantrekkelijker te maken: voor elk nieuw lid dat een afdeling in juni inschrijft, ontvangt de afdeling een bonus van tien euro per lid!

De komende weken zijn er nog twee bijeenkomsten in het kader van 'Morgen begint vandaag': op 16 juni in Flevoland en op 18 juni in Zeeland.

Peter van Heeswijk

Partijvoorzitter

Wilt u de politiek in Rheden dagelijks volgen?

Kijk dan naar www.cdarheden.nl

U blijft dan op de hoogte van de Rhedense zaken.

De agenda van de raadsvergaderingen zijn te bekijken.

U kunt ook reageren en discussiëren bij het onderdeel "discussie" en een reactie in het Gastenboek wordt op prijs gesteld.