

Poort van Limburg en rekenkamer

*De bouw van de Poort van Limburg vordert gestaag. Maar dat brengt een goede oplossing voor de problemen die er zijn niet dichterbij.*

De gemeente onderhandelt nog altijd met beoogd exploitant B. Nelissen van de Poort van Limburg. De hoop is dat het lukt om de Poort aan hem te verhuren. Tegelijk loopt ook het onderzoek van de rekenkamer naar de gang van zaken in het hele project, vooral naar aanleiding van de kostenoverschrijdingen.

Normaal gesproken is de huurovereenkomst er eerder dan het rapport van de rekenkamer. In de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ordening van 26 januari heb ik echter gezegd dat de gemeenteraad misschien het rapport van de rekenkamer over de Poort van Limburg moet afwachten voordat hij een besluit neemt over de overeenkomst.

De exploitatie van de Poort houdt een risico in, voor de exploitant en voor de gemeente als eigenaar/verhuurder. Dat is groter dan enkele jaren geleden aangenomen. Daar is recent nog een factor bijgekomen. Het blijkt dat de gemeente elk jaar een fiks bedrag op de Poort moet toelagen als alle kosten van onderhoud en vervanging tijdens de levensduur van het gebouw in een jaarlijks bedrag worden omgerekend. Dat is een flinke tegenvaller.

Als we tot een besluit over de exploitatie van de Poort komen, dan zal dat, uitgaande van de kennis van nu, een besluit zijn met veel aarzeling. Stel nu dat de rekenkamer kort daarna concludeert dat de raad mogelijk een ander besluit had genomen als bepaalde informatie beschikbaar was geweest die de raad niet heeft gehad. Dat kan bijvoorbeeld als sommige risico's vooraf onvoldoende onderzocht zijn. In dat geval slaan we maken we geen goede indruk.

Overigens kan welk rapport van de rekenkamer dan ook niets veranderen aan de keuze waar de raad voor staat. De Poort van Limburg kan afgebouwd worden. De gemeente heeft dan kosten en loopt risico. De andere mogelijkheid is proberen het gebouw als casco te verkopen voor een andere functie. Dat is zeker ook niet aantrekkelijk.

De komende weken zal meer duidelijk worden.

Pierre Sijben